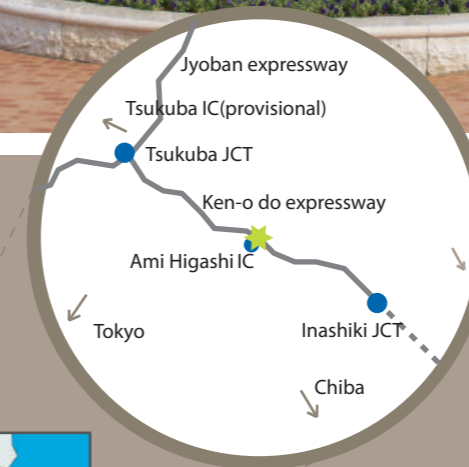


Other Retail

	ADDRESS	STORE AREA (M ²)	SALES (Million Yen)	
1	Takashimaya Kashiwa	Kashiwa City, Chiba pref.	29,619	41,192
2	Kashiwa Sogo	Kashiwa City, Chiba pref.	39,729	19,076
3	Matsudo Isetan	Matsudo City, Chiba pref.	31,268	29,010
4	Mito Keisei	Mito City, Ibaraki pref.	30,549	—
5	Kashiwa Takashimaya Station Mall	Kashiwa City, Chiba pref.	23,933	17,016
6	Oarai Resort Outlet	Higashi Ibaraki City, Ibaraki pref.	10,623	—
7	Garden Walk Makuhari	Mihama-ku, Chiba City, Chiba pref.	18,638	19,700
8	Lalport Tokyo-Bay	Funabashi City, Chiba pref.	120,342	61,800
9	Lalport Kashiwano-ha	Kashiwa City, Chiba pref.	26,690	—
10	Nagareyama Otakano-Mori	Nagareyama City, Chiba pref.	25,333	—
11	Tsukuba Creo Square	Tsukuba City, Ibaraki pref.	30,832	19,632
12	Lala Garden Tsukuba	Tsukuba City, Ibaraki pref.	13,801	11,700

AMI PREMIUM OUTLETS® | Ibaraki, Japan



AMI PREMIUM OUTLETS®
MITSUBISHI ESTATE · SIMON

KANTO 関東



Location

Ami Premium Outlets is strategically located in Ibaraki Prefecture, approximately 34 miles or a 50-minute drive northeast of central Tokyo. The 41-acre site lies near the Ami-Higashi interchange on the Ken-O Expressway (Metropolitan Inter-City Expressway), 11 miles from Tsukuba and 20 miles from Narita International Airport. A loop highway running past the site is scheduled for completion in 2012 and will provide a link to the Higashi Kanto Expressway and the Tohoku Expressway, two of the region's busiest highways. The population within a 30-mile radius of Ami is approximately 11 million people.

三菱地所・サイモン株式会社 〒100-0004 東京都千代田区大手町1-9-7
 Otemachi Financial City South Tower 19th Floor
 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー19階
 MITSUBISHI ESTATE · SIMON CO., LTD. 1-9-7 Otemachi Chiyoda-ku Tokyo 100-0004 Japan
 Tel. 03-3275-5252 Fax. 03-3275-5295
 Tel. +81-3-3275-5252 Fax. +81-3-3275-5295

UPDATED: February, 2017

Retail

GLA (sq. ft.) Approx.333,000; 151 stores

Opening Dates

Opened in July 2009

Expanded December 2011

Overview

Ami Premium Outlets is located in Ibaraki Prefecture, about 50 miles from the center of Tokyo. Lake Kasumigaura, the second largest lake in Japan, is located to the northeast of the site. Tsukuba Science city with a population of about 200,000 within 20 minutes by car is a major suburban city nearby.

Population

	30km	50km
Population	2.20 M	11.0M
Households	0.85 M	4.60M
Income Index	107.1	105.5

Direct Distance from Major Population Areas

Tsukuba	18 km
Kashiwa	30 km
Narita	33 km
Mito	61 km
Ginza	72 km

営業面積

約31,000㎡ 151店舗

開業日

開業 2009年7月

増設 2011年12月

商圈人口*

	30キロ	50キロ
人口	220万	1,100万
世帯数	85万	460万
所得指数	107.1	105.5

*平成20年推定値(平成7年・平成12年国勢調査からの推計)
個人所得指標(平成15年度データ納税義務者一人当たり額についての指標)

近隣の主要都市からの位置関係

つくば	18 キロ
柏	30 キロ
成田	33 キロ
水戸	61 キロ
銀座	72 キロ

Access



By Car:

From Tokyo area

Using expressway
Ginza IC
71.7km > 59min.> 2,400yen

From Shinjuku area

Using expressway
Hatagaya Interchange
81.4km > 1hr,11min.> 2,400yen

From Mito area

Using Iexpressway
Mito Interchange
60.9km > 40min.> 1,900yen

From Kashiwa area

Using expressway
30.0km > 1hr,

From Tsukuba area

Using Ken-o do expressway
Tsukuba Interchange
17.5km > 14min.

From Narita area

Using Ken-o do expressway
Narita Interchange
32.5km > 25min.

By Train:

From Tokyo area

Using Tsukuba-express line
Akihabara station~Tsukuba Station
45min.> 1,150yen

From Kashiwa area

Using Tsukuba-express line
Kashiwa Station~Tsukuba Station
25min.> 860yen

From Kashiwa area

Using JR Jyoban line
Kashiwa Station~Arakawaoki Station
26min.>570yen

From Funabashi area

Using Tobu-Noda line
Tobu-Funabashi station~Arakawaoki Station
1hr,2min.> 870yen

From Mito area

Using JR Jyoban line
Mito station~Arakawaoki Station
50min.> 950yen
Express FRESH-HITACHI
45min.> 2,160yen

アクセス



自動車:

東京方面から

有料道路
銀座インターチェンジ
71.7キロ> 59分> 2,400円

新宿方面から

有料道路
幡ヶ谷インターチェンジ
81.4キロ> 1時間11分> 2,400円

水戸方面から

有料道路
水戸インターチェンジ
60.9キロ> 40分> 1,900円

柏方面から

一般道路
30.0キロ> 1時間

つくば方面から

圏央道
つくばインターチェンジ
17.5キロ> 14分

成田方面から

圏央道(2012年度開通予定)
成田インターチェンジ
32.5キロ> 25分

電車:

都内から

つくばエクスプレス線 快速利用
秋葉原駅 つくば駅
45分> 1,150円

柏方面から

つくばエクスプレス線 快速利用
柏駅 つくば駅
25分> 860円

柏方面から

J R常磐線 特別快速利用
柏駅 荒川沖駅
26分> 570円

船橋方面から

東武野田線 特別快速利用
船橋駅 荒川沖駅
1時間2分> 870円

水戸方面から

J R常磐線
水戸駅 荒川沖駅
普通車利用 50分> 950円
特急フレッシュひたち利用
45分> 2,160円



Shoppers from around the world understand that a Premium Outlet Center® offers a unique and distinctive shopping experience. Premium Outlet Shopping® is an attraction in its own right, drawing customers from near and far. Each center features every day factory direct savings with a distinctive, upscale store mix of internationally recognized designers and high quality brand names. Located near major cities around the world, Premium Outlets® are easily accessible to both residents and visitors. The trademarked concept of Premium Outlets® is now recognized by shoppers from around the world as a mark of quality and authenticity.

他では体験できないようなショッピングが楽しめることで、世界中のお客さまに親しまれているプレミアム・アウトレット。各センターとも多彩な有名ブランド店が勢揃い、世界的に著名なデザイナー・ブランドや高級ブランドの品々が毎日プレミアム・アウトレットならではの特別価格で販売されています。遠くから訪れるお客さまが多いのも、プレミアム・アウトレットでのショッピングそのものがひとつのアトラクションとして人気を得ているためです。世界の主要都市近くに設置されていることもあり、周辺地域のお客さまはもとより、観光客の方々も気軽に立ち寄ることができます。プレミアム・アウトレットのこうした独自コンセプトは、本物のブランドに出会えるショッピング・センターとして、今では世界中のお客さまに高く評価されています。