

# Other Retail

	ADDRESS	STORE AREA (M <sup>2</sup> )	SALES (Million Yen)	
1	Daimaru Kobe	Chuo-ku, Kobe	49,063	99,875
2	Sogo Kobe	Chuo-ku, Kobe	41,235	59,432
3	Seishin Kobe	Nishi-ku, Kobe	15,000	15,329
4	Kobe Hankyu	Chuo-ku, Kobe	29,400	10,063
5	Takarazuka Hankyu	Takarazuka, Hyogo	16,402	
6	Kawanishi Hankyu	Kawanishi, Hyogo	28,545	19,120
7	Kippy Mall	Sanda, Hyogo	9,822	
8	LaLaport Koshien SC	Nishinomiya, Osaka	38,953	
9	Diamond City TERRACE	Itami, Osaka	52,024	35,384
10	Minoh Market Park Visola	Minoh, Osaka	14,422	
11	KIRIN Garden City	Amagasaki, Hyogo	60,000	
12	Hankyu Nishinomiya SC	Nishinomiya, Hyogo	100,000	
13	Marine Pia Kobe Porto Bazar	Tarumi-ku, Kobe	10,683	

三菱地所・サイモン株式会社

MITSUBISHI ESTATE・SIMON CO.,LTD.

〒100-0004 東京都千代田区大手町1-9-7  
 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー19階  
 Otemachi Financial City South Tower 19th Floor  
 1-9-7 Otemachi Chiyoda-ku Tokyo 100-0004 Japan

Tel. 03-3275-5252 Fax. 03-3275-5295

Tel. +81-3-3275-5252 Fax. +81-3-3275-5295

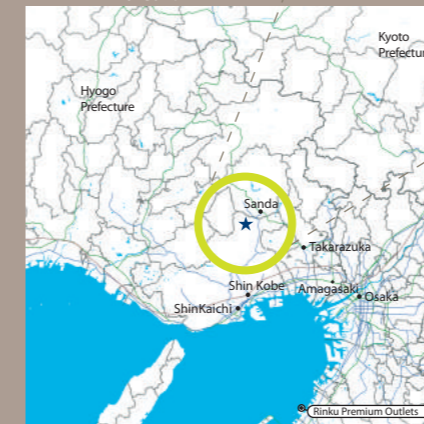
UPDATED: February, 2017

# KOBE-SANDA PREMIUM OUTLETS® | Hyogo, Japan



**KOBE-SANDA  
 PREMIUM OUTLETS®**  
 MITSUBISHI ESTATE・SIMON

KANSAI 関西



## Location

This center is centrally located near three major Expressways, Chugoku, Sanyo and the Rokko-kita toll road all providing superior access. Locally the center can be accessed using Route 175 which extends from downtown Osaka city. From the North access is gained by the Shin-Kobe tunnel, Rokkosan tunnel driveway and Nishinomiya-kita road.

**Retail**  
GLA (sq. ft.) 456,000; 200 stores

**Opening Dates**

Opened July 2007  
Expanded December 2009  
Expanded December 2012

**Overview**

Kobe-Sanda Premium Outlets is located to serve the affluent populations of both greater Osaka and Kobe. Situated at the base of the Rokko mountain, the outdoor center is designed to capture the natural environment in which it is situated. With major expressways surrounding the site access and visibility is high.

Population	30km	50km
Population	4.60 M	13.35M
Households	1.92 M	5.58M
Income Index	110.9	103.9

**Direct Distance from Major Population Areas**

Kobe	19 km
Osaka	33 km
Kyoto	53 km
Okayama	120 km
Rinku Premium Outlets	51 km

**営業面積**

42,400㎡ 200店舗

**開業日**

開業 2007年 7月  
増設 2009年12月  
2012年12月

**立地概要**

神戸三田プレミアム・アウトレットは、六甲山の北側の麓に位置し、阪神地区、北摂地区の裕福な消費者をターゲットとする。緑に囲まれたリゾートショッピングが楽しめる環境でありながら、北摂地域および神戸市街地方面から充実した道路網が整備されている。「開放感のあるプレミアムな大人の街」をテーマに、ロサンゼルス市郊外の高級住宅地「パサディナ」をモデルとして建築。

**商圈人口\***

	30キロ	50キロ
人口	460万	1335万
世帯数	192万	558万
所得指数	110.9	103.9

**近隣の主要都市からの位置関係**

神戸	19キロ
大阪	33キロ
京都	53キロ
岡山	120キロ
りんくうプレミアム・アウトレット	51キロ

**Access**

**By Car:**

**From Kobe Downtown**  
Using Shin-Kobe tunnel  
Hanshin Kosoku #7

28.9km > 50min.

**From Akashi area**

Using #2 Shinmei road  
Hanshin Kosoku #7  
Rokko-kita tollroad  
Nagao Ramp

50.5km > 45min.

**From Okayama area**

Using Sanyo Expressway  
Okayama entrance

137.2km > 1hour45min.

**From Osaka area**

Using Chugoku Expressway  
Chugoku-Suita Entrance

36.7km > 30min.

**From Kyoto area**

Using Meishin Expressway  
Kyoto-minami Entrance

63.3km > 50min.

**By Train:**

**From Maizuru area**  
Using Maizuru-Wakasa  
Expressway  
Maizuru-higashi Entrance

90.7km > 1hour10min.

**From Kobe Downtown**

Hokushin Kyuko Dentetsu  
Shin-Kobe~Sanda  
40min. >850yen  
Kobe Dentetsu  
Shinkaichi~Sanda  
60min.>720yen

**From Fukuchiyama area**

JR Fukuchiyama line  
using express  
Fukuchiyama~Sanda  
1hr, 35min. >1,280yen

**From Osaka area**

JR Fukuchiyama line, using express  
Osaka~Sanda  
40min. >740yen  
JR Tozai line, via Amagasaki  
Kyobashi~Sanda  
55min. >820yen

**From Takarazuka area**

JR Fukuchiyama line, using express  
Takarazuka~Sanda  
15min. >320yen

**From Kyoto area**

JR Tokaido-honsen & JR Fukuchiyama line  
using express, via Amagasaki  
Kyoto~Sanda  
1hr, 20min.>1,450yen

**アクセス**



**自動車:**

**神戸市街から**  
新神戸トンネル利用  
阪神高速7号北神戸線  
28.9キロ>50分

**明石方面から**  
第二神明道路  
明石西入口  
阪神高速7号北神戸線  
六甲北有料道路  
長尾ランプ  
50.5キロ>45分

**岡山方面から**  
山陽自動車道  
岡山インターチェンジ  
137.2キロ>1時間45分

**大阪方面から**  
中国自動車道  
中国吹田インターチェンジ  
36.7キロ>30分

**京都方面から**  
名神高速道路  
京都南インターチェンジ  
63.3キロ>50分

**電車:**

**神戸方面から**  
北神急行電鉄  
新神戸駅 三田駅  
40分>850円  
神戸電鉄  
新開地駅 三田駅  
60分>720円

**大阪方面から**  
JR福知山線 快速利用  
大阪駅 三田駅  
40分>740円  
JR東西線 尼崎経由  
京橋駅 三田駅  
50分>820円

**宝塚方面から**  
JR福知山線 快速利用  
宝塚駅 三田駅  
15分>320円

**京都方面から**  
JR東海道本線・JR福知山線  
快速利用 尼崎経由  
京都駅 三田駅  
1,450円>1時間20分



Shoppers from around the world understand that a Premium Outlet Center® offers a unique and distinctive shopping experience. Premium Outlet Shopping® is an attraction in its own right, drawing customers from near and far. Each center features every day factory direct savings with a distinctive, upscale store mix of internationally recognized designers and high quality brand names. Located near major cities around the world, Premium Outlets® are easily accessible to both residents and visitors. The trademarked concept of Premium Outlets® is now recognized by shoppers from around the world as a mark of quality and authenticity.

他では体験できないようなショッピングが楽しめることで、世界中のお客さまに親しまれているプレミアム・アウトレット。各センターとも多彩な有名ブランド店が勢揃い、世界的に著名なデザイナー・ブランドや高級ブランドの品々が毎日プレミアム・アウトレットならではの特別価格で販売されています。遠くから訪れるお客さまが多いのも、プレミアム・アウトレットでのショッピングそのものがひとつのアトラクションとして人気を得ているためです。世界の主要都市近くに設置されていることもあり、周辺地域のお客さまはもとより、観光客の方々も気軽に立ち寄ることができます。プレミアム・アウトレットのこうした独自コンセプトは、本物のブランドに出会えるショッピング・センターとして、今では世界中のお客さまに高く評価されています。